రియల్ ఎస్టేట్ అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణకు కృషి

రెరా చైర్మన్ డాక్టర్ ఎన్. సత్యనారాయణ

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : కొనుగోలు దారుల నమ్మకానికి రేరా చట్టం కృషి చేయడంతోపాటు రియల్ ఎస్టేట్ రంగ అభివృద్ధికి క్రమబద్ధీకరణకు రెరా కృషి చేస్తోందని రెరా చైర్మన్ డాక్టర్ ఎన్. సత్యనారాయణ అన్నారు. 'రెరా' చట్టం ద్వారా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ఎన్నో మార్పులు చేకూరాయని, రేరా రిజిష్టర్ లేకుండా ప్రకటనలు జారీ చేయడం, వ్యాపార కార్యకలాపాలు నిర్వహించడం గణనీయంగా తగ్గిందన్నారు. ఏజెంట్ల రిజిస్ట్రేషన్ విషయంలో 48 గంటల్లోనే రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్ ఆన్‌లైన్‌లో జారీ చేస్తున్నామని, అదేవిధంగా బిల్డర్స్ రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ 7 రోజుల్లోనే పూర్తి చేస్తున్నట్లు ఆయన వెల్లడించారు. బుధవారం భారతీయ పరిశ్రమల సమాఖ్య (సిఐఐ) గ్రీన్ బిల్డింగ్ సెంటర్ మాదాపూర్ హైటెక్ సిటీలో పలు రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థల ప్రతినిధులు, బిల్డర్లతో కలిసి ఏర్పాటు చేసిన సమావేశంలో 'రేరా' చైర్మన్ డాక్టర్ ఎన్. సత్యనారాయణ పాల్గొని మాట్లాడుతూ రెరాని మరింత బలోపేతానికి క్రెడాయ్, నారెడ్కో సహకారంతో పాటు బిల్డర్లు, ప్రమోటర్ల అసోసియేషన్ల సహకారం తీసుకుని మరింత బలోపేతం చేస్తామని అన్నారు. బిల్డర్లు, ప్రమోటర్లు మౌళిక సౌకర్యాలతో కూడిన నిర్మాణాలకు మాత్రమే ప్రాధాన్యత నివ్వాలని సూచించారు. రియల్ ఎస్టేట్ రంగం ప్రజల జీవితాలతో ప్రత్యక్షంగా మమేకమై ఉందనే విషయం మరవరాదని ఆయన అన్నారు. దేశ ఆర్థిక అభివృద్ధి, ఉపాది కల్పనలో రియల్ రంగం కీలక పాత్ర వహిస్తోందని, ఇదే రీతిలో కొనుగోలుదారులకు బరోసా కోసం పాటుపడాలని రెరా చైర్మన్ డాక్టర్ ఎన్. సత్యనారాయణ సూచించారు.

ఓయూ విద్యార్థులకు ఉన్నత విలువలు నేర్పుతుంది

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : ఉన్నతమైన మానవతా విలువలు అలవర్చుకోవటం ఓయూ ప్రాంగణంలో జరుగుతుందని, విద్యార్థులు అకాడమిక్ చదువుతోపాటు, విజ్ఞానం, మానవత్వం, సామాజిక దృక్పథం అలవరుచుకొని ఉన్నత శిఖరాలకు ఎదగాలని ఆర్ట్స్ కళాశాల ప్రిన్సిపాల్ గణేష్ పేర్కొన్నారు. బుధవారం ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ ఆర్ట్స్ కళాశాలలో చేరిన పీజీ మొదటి సంవత్సరం విద్యార్థులకు పరిచయ కార్యక్రమం నిర్వహించారు. ఈ కార్యక్రమానికి ముఖ్యఅతిథిగా ఓఎస్డి టు విసి ప్రొఫెసర్ రెడ్యానాయక్ హాజరై ప్రసంగిస్తూ ఈ విద్యా సంవత్సరం నుంచి రాబోయే నూతన సంస్కరణలను వివరించారు. ఈ కార్యక్రమంలో ప్రొఫెసర్ మురళీకృష్ణ , సోషల్ సైన్సెస్ డీన్ ప్రొఫెసర్ అర్జున్ రావు, వైస్ ప్రిన్సిపల్స్ ప్రొఫెసర్ అనుపమ, డాక్టర్ బాలునాయక్, స్టూడెంట్ అడ్వైజర్స్ డాక్టర్ కొండా నాగేశ్వర్, డాక్టర్ పి స్వాతి, ఇండక్షన్ ప్రోగ్రాం కోఆర్డినేటర్ డాక్టర్ సి ఎస్ స్వాతి వివిధ విభాగాల హెచ్‌ఓడిలు, అధ్యాపకులు, నూతన విద్యార్థులు పెద్ద ఎత్తున ఈ కార్యక్రమంలో పాల్గొన్నారు.

బిఆర్ఎస్ అభ్యర్థి అరికెపూడి గాంధీకి అడుగడుగునా జననీరాజనం

మన తెలంగాణ/మియాపూర్ : శేరిలింగంపల్లి నియోజకవర్గం బీఆర్ఎస్ పార్టీ అభ్యర్థి అరికపుడి గాంధీ నామినేషన్ వేల జనసంద్రం తరలివచ్చింది. తమ అభిమాన నాయకుడు నామినేషన్ వేయడానికి వెళ్లే దారిలో ఎక్కడికక్కడ మంగళ హారతులతో, టపాసులు పేలుస్తూ, నినాదాలు చేస్తు జనాలు నీరాజం పలుకుతుంటే మరోపక్క బైక్, కార్ల ర్యాలీతో నాయకులు, కార్యకర్తలు గాంధీతో పాటు జోనల్ కమిషనర్ కార్యాలయం వరకు వచ్చి తమ అభిమానాన్ని చాటుకున్నారు. భారీ ర్యాలీతో ఖాలిగా ఉన్న రోడ్లాన్ని గులాబిమయం అయ్యాయి. డప్పుల చప్పుళ్లతో, బ్యాండ్ మేళలతో బీఆర్ఎస్ అభ్యర్థి గాంధీకి మద్దతుగా నిలిచారు. మూడోసారి ఎమ్మెల్యేగా భారీ మెజార్టితో గాంధీని గెలిపించుకొని ముఖ్యమంత్రి కెసిఆర్‌కు కానుకగా అందిస్తామని నాయకులు, కార్యకర్తలు, ప్రజలు తమ అభిమానాన్ని చాటుకున్నారు.

నామినేషన్ వేసిన కంటోన్మెంట్ బిఆర్ఎస్ అభ్యర్థి లాస్యనందిత

మన తెలంగాణ/కంటోన్మెంట్ : నామినేషను దఖాలుకు గడవు ముగియనున్నటంతో ఎమ్మెల్యే అభ్యర్థులు స్థానిక రిటర్నింగ్ కార్యాలయాల్లో తమ నామినేషన్లు దఖాలు చేస్తున్నారు. బుధవారం కంటోన్మెంట్ బిఆర్ఎస్ అభ్యర్థి లాస్యనందిత తన తల్లి గీతసాయన్నతో కలిసి కంటోన్మెంట్ రిటర్నింగ్ అధికారి మధుకర్‌నాయక్‌కు అందజేశారు. బుధవారం కంటోన్మెంట్ కార్యాలయంలో మొత్తం రెండు బిఆర్ఎస్ తరపున ఒకటి సత్వంత్య అభ్యర్థి, శ్రమజీవిపార్టీ నుంచి ఒక నామినేషన్ వేసినట్లు కార్యాలయం సిబ్బంది పేర్కొన్నారు.

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (Union Bank of India) — **బాలాజీనగర్ బ్రాంచ్**
52 & 57, బాలాజీనగర్, కూకట్‌పల్లి దగ్గర, మెట్రో స్టేషన్, కూకట్‌పల్లి

బంగారు ఆభరణాల బహిరంగ వేలం ప్రకటన

ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయునది ఏమనగా యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, బాలాజినగర్ బ్రాంచ్, కళ్యాణ్ జ్యూవెలర్స్ లైన్, ఓమ్ని హాస్పిటల్ దగ్గర, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్ ఆవరణలో 24.11.2023న సా. 4.00 గంటలకు బహిరంగ వేలము నిర్వహించబడును. రుణం యొక్క వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నవి.

బంగారు రుణ ఖాతా నం.	రుణగ్రహీతల పేరు/చిరునామా	గరిష్ట బరువు
151116530002634	నాగారపు రవి ప్రకాష్ తండ్రి రామస్వామి, ఇ.నం. 12-6-2/153, వివేక్‌నగర్, కమ్యూనిటీ హాల్ ఎదురుగా, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072	20.000 గ్రాములు

ఆసక్తి గల వ్యక్తులు యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, బాలాజినగర్ బ్రాంచ్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్ వారి పేరున తీసిన డిడి/నగదు (తిరిగి ఇవ్వబడును) రూపములో రూ. 10,000/- బయానాగా చెల్లించి వేలములో పాల్గొనవచ్చును. ఏ కారణము తెలుపకుండా వేలము అంగీకరించు/తిరస్కరించు/వాయిదా వేయు/రద్దు చేయు హక్కు బ్రాంచ్ మేనేజర్‌కు కలదు.

సం/- బ్రాంచ్ మేనేజర్

బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా — **రామకృష్ణపురం బ్రాంచ్**
ప్లాట్ నెం.4, ఆఫీసర్స్ కాలనీ, రామకృష్ణపురం, సికింద్రాబాద్- 56

అనుబంధం-4 (రూల్-8(1)ను చూడుము) స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు తేది: **28.04.2023**న జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం **రుణగ్రహీత: శ్రీమతి అయంచ అన్నపూర్ణ, సహ-రుణగ్రహీత శ్రీ అయంచ హేమంత్, హామీదారు: శ్రీ సి.ప్రకాష్ కుమార్** వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం **రూ. 72,47,306.77 + వర్తించు వడ్డీ (రూపాయలు డెబ్బై రెండు లక్షల నలభై ఏడు వేల మూడు వందల ఆరు మరియు పైసలు డెబ్బై ఏడు మాత్రమే + దానిపై వర్తించు వడ్డీలను** సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.

సదరు రుణగ్రహీత మొత్తాన్ని చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్-సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచు ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **తేది: 04 నవంబర్, 2023**న ఈ క్రింది సంతకందారు **స్వాధీనము** చేసుకున్నట్లు రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికమునకు తెలియజేయడమైనది.

కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తిపై ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, రామకృష్ణపురం బ్రాంచ్** వారికి చెందవలసిన రుణబకాయి మొత్తము **రూ. 72,47,306.77** మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును. సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టములోని సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను గమనించవల్సిందిగా కోరడమైనది.

స్థిరాస్తి వివరణ

శ్రీమతి అయంచ అన్నపూర్ణకు చెంది ఉండి తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్- మల్కాజిగిరి జిల్లా, కాప్రా మండలం, జిహెచ్ఎంసి కాప్రా సర్కిల్ క్రింద చర్లపల్లి గ్రామం, బి.ఎన్.రెడ్డి నగర్, బ్లాక్ నెం.4 వద్ద ఉన్న 204.45 చ.గ.లు లేదా 170.92 చ.మీ.ల (299.45 చ.గ.లలోనిది) విస్తీర్ణము గల సర్వే నెం. 229 నుండి 246లలోని ప్లాట్ నెం. 1140 భాగము వద్ద ఉన్న అస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** సరిహద్దు, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.1140 భాగము & ప్లాట్ నెం.1141, **తూర్పు:** ప్లాట్ నెం.లు 1134 & 1135, **పడమర:** 30' వెడల్పు రోడ్ & ప్లాట్ నెం. 1140 భాగము.

తేది: 04.11.2023 సం/-
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ అధీకృత అధికారి

బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా — **రామకృష్ణపురం బ్రాంచ్**
ప్లాట్ నెం.4, ఆఫీసర్స్ కాలనీ, రామకృష్ణపురం, సికింద్రాబాద్- 56

అనుబంధం-4 (రూల్-8(1)ను చూడుము) స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు తేది: **28.04.2023**న జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం **రుణగ్రహీత: శ్రీ నాంపల్లి తేజ ప్రసన్న, సహ-రుణగ్రహీత శ్రీ అయంచ విజయ్ శంకర్, హామీదారు శ్రీ మొక్కపాటి రాజేంద్ర ప్రసాద్** వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం **రూ. 57,34,124.16 + వర్తించు వడ్డీ (రూపాయలు యాభై ఏడు లక్షల ముప్పై నాలుగు వేల నూట ఇరవై నాలుగు మరియు పైసలు పదహారు)లను** సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.

సదరు రుణగ్రహీత మొత్తాన్ని చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్-సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచు ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **తేది: 04 నవంబర్, 2023**న ఈ క్రింది సంతకందారు **స్వాధీనము** చేసుకున్నట్లు రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికమునకు తెలియజేయడమైనది.

కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తిపై ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, రామకృష్ణపురం బ్రాంచ్** వారికి చెందవలసిన రుణబకాయి మొత్తము **రూ.53,94,731.68** మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును. సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టములోని సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను గమనించవల్సిందిగా కోరడమైనది.

స్థిరాస్తి వివరణ

శ్రీ నాంపల్లి తేజ ప్రసన్న & శ్రీ అయంచ విజయ శంకర్‌కు చెంది ఉండి మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా (ఇంతకముందు రంగారెడ్డి జిల్లా), ఉప్పల్ మండలం, జిహెచ్ఎంసి కాప్రా సర్కిల్ క్రింద మల్లాపూర్, కృష్ణ నగర్ కాలనీ వద్ద ఉన్న 758.32 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశము కలిగిన 151 చ.గ.లు లేదా 126.23 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల సర్వే నెం. 8 లోని ప్లాట్ నెం. 111 ఉత్తర భాగము పై నెం. 3-5-30/2 గల నివాస గృహం యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఓపెన్ స్పేస్, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.111లోని భాగము, **తూర్పు:** పొరుగువారి భూమి, **పడమర:** 30' వెడల్పు రోడ్.

తేది: 04.11.2023 సం/-
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ అధీకృత అధికారి

బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా — **రామకృష్ణపురం బ్రాంచ్**
ప్లాట్ నెం.4, ఆఫీసర్స్ కాలనీ, రామకృష్ణపురం, సికింద్రాబాద్- 56

అనుబంధం-4 (రూల్-8(1)ను చూడుము) స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు తేది: **16.08.2023**న జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం **రుణగ్రహీత: మెస్సర్స్ ఎన్‌వి టెక్నాలజీస్ (ప్రొప్రైటర్ శ్రీ అయంచ హేమంత్)** వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం **రూ. 53,94,731.68 + వర్తించు వడ్డీ (రూపాయలు యాభై మూడు లక్షల తొంభై నాలుగు వేల ఏడు వందల ముప్పై ఒక్కటి మరియు పైసలు అరవై ఎనిమిది)లను** సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.

సదరు రుణగ్రహీత మొత్తాన్ని చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్-సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచు ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **తేది: 04 నవంబర్, 2023**న ఈ క్రింది సంతకందారు **స్వాధీనము** చేసుకున్నట్లు రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికమునకు తెలియజేయడమైనది.

కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తిపై ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, రామకృష్ణపురం బ్రాంచ్** వారికి చెందవలసిన రుణబకాయి మొత్తము **రూ.57,34,124.16** మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును. సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టములోని సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను గమనించవల్సిందిగా కోరడమైనది.

స్థిరాస్తి వివరణ

శ్రీ అయంచ హేమంత్‌కు చెంది ఉండి తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, కాప్రా మండలం, జిహెచ్ఎంసి కాప్రా సర్కిల్ క్రింద చర్లపల్లి గ్రామం, బి.ఎన్.రెడ్డి నగర్, బ్లాక్ నెం.4 వద్ద ఉన్న 95 చ.గ.లు లేదా 79.42 చ.మీ.ల (299.45 చ.గ.లలోనిది) విస్తీర్ణము గల సర్వే నెం. 229 నుండి 246లలోని నివాస ప్లాట్ నెం. 1140 భాగము యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్లాట్ నెం.1140 భాగము, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.1141, **తూర్పు:** ప్లాట్ నెం. 1140 భాగము, **పడమర:** 30' వెడల్పు రోడ్.

తేది: 04.11.2023 సం/-
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ అధీకృత అధికారి

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (Union Bank of India) — **అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచ్**
నెం.249/3తిరటి, 1వ అంతస్తు, మెయిన్ రోడ్, ఎస్.ఆర్.నగర్, హైదరాబాద్-500038, తెలంగాణ,
(A Govt. of India Undertaking) మెయిల్ ఐడి: ubin0556009@unionbankofindia.bank

అమ్మకం గురించి తెలియజేస్తూ, రుణగ్రహీతకు నోటీసు (30 రోజుల నోటీసు) సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 6(2)/ 8(6)

దిగువవారికి, తేది: 02.11.2023

రుణగ్రహీత: 01. మెస్సర్స్ ఓపల్ ఫ్లోరింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రతినిధిగా డైరెక్టర్ శ్రీమతి భావన ఎన్.సంఘోయి, ప్లాట్ నెం. 72, 1వ అంతస్తు, కమలాపురి కాలనీ, ఎక్స్‌టెన్షన్ ఆఫ్ శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500073 & **మెస్సర్స్ ఓపల్ ఫ్లోరింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రతినిధిగా డైరెక్టర్ శ్రీమతి భావన ఎన్.సంఘోయి,** ప్లాట్ నెం. 8-301/25, 3వ అంతస్తు, 5-8-42, నందనం అపార్ట్‌మెంట్, ఫతే సుల్తాన్ లేన్, నాంపల్లి, హైదరాబాద్- 500001 & **మెస్సర్స్ ఓపల్ ఫ్లోరింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రతినిధిగా డైరెక్టర్ శ్రీమతి భావన ఎన్.సంఘోయి,** షాప్ నెం.7/ఎ, అప్పర్ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, సోనాలి మాల్, ప్రెమిసెస్ నెం. 5-9-233 మరియు 5-9-234, అబిడ్స్, హైదరాబాద్- 500001 & **మెస్సర్స్ ఓపల్ ఫ్లోరింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రతినిధిగా డైరెక్టర్ శ్రీమతి భావన ఎన్.సంఘోయి,** ఆఫీస్ నెం. 407-ఎ, 4వ అంతస్తు, ప్రజయ్ కార్పొరేట్ హౌస్, ఇంటి నెం. 1-10-63 మరియు 64, చీకోటి గార్డెన్స్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్- 500016. **హామీదారులు: 02. (ఎ) శ్రీమతి భావన నిలేష్ సంఘోయి భర్త నిలేష్ చునిలాల్ సంఘోయి,** ప్లాట్ నెం. బి301/25, నందనం అపార్ట్‌మెంట్స్, ఇం.నెం. 5-8-42, ఫతే సుల్తాన్ లేన్, నాంపల్లి, హైదరాబాద్- 500457 & **శ్రీమతి భావన నిలేష్ సంఘోయి భర్త నిలేష్ చునిలాల్ సంఘోయి,** ఆఫీస్ నెం. 407-ఎ, 4వ అంతస్తు, ప్రజయ్ కార్పొరేట్ హౌస్, ఇంటి నెం. 1-10-63 మరియు 64, ఓల్డ్ పాటిగడ్డ, చీకోటి గార్డెన్స్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్- 500016 & **శ్రీమతి భావన నిలేష్ సంఘోయి భర్త నిలేష్ చునిలాల్ సంఘోయి,** 501, హెచ్ఎస్ఎస్ ప్రైమ్-2, ప్రకాష్ నగర్, ఓల్డ్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, బేగంపేట్, హైదరాబాద్- 500016. **02. (బి) శ్రీ నిలేష్ చునిలాల్ సంఘోయి,** ప్లాట్ నెం. బి301/25, నందనం అపార్ట్‌మెంట్స్, ఇం.నెం. 5-8-42, ఫతే సుల్తాన్ లేన్, నాంపల్లి, హైదరాబాద్- 500457 & **శ్రీ నిలేష్ చునిలాల్ సంఘోయి,** 501, హెచ్ఎస్ఎస్ ప్రైమ్-2, ప్రకాష్ నగర్, ఓల్డ్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, బేగంపేట్, హైదరాబాద్- 500016.

సర్/మేడమ్

విషయం: సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద బ్యాంక్‌కు రావలసిన బకాయి మొత్తం రాబట్టుకొనుటకు **మెస్సర్స్ ఓపల్ ఫ్లోరింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ మరియు శ్రీమతి భావన ఎన్. సంఘోయి (ఆస్తుల యజమానులు)**కు చెందిన అస్తి అమ్మకము.

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, జూబ్లీహిల్స్ బ్రాంచ్, ప్లాట్ నెం.1129, రోడ్ నెం.36, మాదాపూర్ రోడ్, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్- 500033 (ప్రస్తుతం అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ వారికి బదిలీ చేసినారు) యొక్క సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్, **తేది: 01.06.2017**తో డిమాండ్ నోటీస్ జారీ చేసి బకాయిలను నిర్ణీత గడువులోగా తిరిగి చెల్లించమని మిమ్మల్ని కోరడమైనది, కానీ నిర్ణీత సమయంలోగా సదరు నోటీసులో తెలిపిన మొత్తమును చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైనందున అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడుతూ సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను **తేది: 21.10.2023**న స్వాధీనం చేసుకోవడమైనది.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్న తర్వాత కూడా బ్యాంక్‌కు చెందిన బకాయిలు చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైనారు. కావున ఆన్‌లైన్ విధానం ద్వారా ఈ నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 30 రోజుల తర్వాత బహిరంగ ఇ-వేలం నిర్వహించుట ద్వారా క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని అమ్ముటకు తప్పనిసరి అయినది. సర్సస్ ప్రొవైడర్ వివరములు మరియు ఆస్తి యొక్క రిజర్వు ధరతోపాటు ఇ-వేలం తేది మరియు సమయములను, ఇ-వేలం నిర్వహించుట గురించి మీకు విడిగా తెలియజేయబడును. ఒకవేళ అమ్మకం నోటీసు ప్రచురణ తేదీ కంటే ముందుగా బ్యాంక్‌కు చెందిన బకాయి మొత్తము, తదుపరి వడ్డీ, ధరలు, చార్జీలు మరియు బ్యాంక్ ద్వారా ఖర్చు చేయబడిన వ్యయములతో మీరు చెల్లించినచో, ఆస్తి అమ్మకం కొరకు ఎటువంటి తదుపరి చర్యలను చేపట్టరు మరియు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 (8) క్రింద నిర్ణీత గడువులోగా మీ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల లభ్యతను మీరు పొందగలరు.

షెడ్యూల్ ఆస్తి:

01. హైదరాబాద్, నాంపల్లి, ఫతే సుల్తాన్ లేన్ వద్ద నెం. 5-8-42 ఆవరణములో గల "నందనం అపార్ట్‌మెంట్స్" అను పేరు గల అపార్ట్‌మెంట్‌లో 30 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్యవాటాతోపాటు 1104 చ.అ.ల విస్తీర్ణంతో బ్లాక్ బి లోని 3వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం.బి-301/25 యావదాస్తికి శ్రీమతి భావన ఎన్. సంఘోయి యజమానిగా ఉన్నారు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఫ్లాట్ నెం.302, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు:** ఖాళీ ప్రదేశం, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం.

02. హైదరాబాద్, అబిడ్స్ వద్ద నెం.5-9-233 మరియు 5-9-234 ఆవరణములో గల మొత్తం భూమిలో 5.12 చ.గ.లలో పని చేస్తుండగా సదరు ఆస్తిలో అవిభాజ్య/ప్రయోజనంతో కూడి సమాంతరముగా సుమారు 205 చ.అ.ల విస్తీర్ణంతో "సోనాలి మాల్" అను పేరు గల వాణిజ్య కాంప్లెక్స్‌లోని అప్పర్ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో గల షాప్ నెం.7/ఎ యావదాస్తికి మెస్సర్స్ ఓపల్ ఫ్లోరింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రతినిధిగా దాని డైరెక్టర్ శ్రీమతి భావన ఎన్ సంఘోయి యజమానిగా ఉన్నారు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్యాసెజ్ మరియు చావడి, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు:** షాప్ నెం.7, **పడమర:** షాప్ నెం.8/ఎ.

03. హైదరాబాద్, బేగంపేట, చీకోటి గార్డెన్స్, నెం.1-10-63 & 64 ఆవరణలో 8.78 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 4వ అంతస్తులో 439.25 చ.అ.ల విస్తీర్ణంతో ఆఫీస్ నెం.407-ఎతో గల కార్యాలయము యావదాస్తికి శ్రీమతి భావన ఎన్. సంఘోయి భర్త నిలేష్ సి. సంఘోయి యజమానిగా ఉన్నారు. **సరిహద్దులు: సేల్ డీడ్ ప్రకారం: ఉత్తరం:** ఆఫీస్ నెం.406, **దక్షిణం:** ఆఫీస్ నెం.407-బి, **తూర్పు:** ఖాళీ ప్రదేశం, **పడమర:** కారిడార్. **ఇటీవలి వ్యాల్యుయేషన్ రిపోర్ట్ ప్రకారం ఉత్తరం:** ఆఫీస్ నెం.406, **దక్షిణం:** ఆఫీస్ నెం.409, **తూర్పు:** ఖాళీ ప్రదేశం, **పడమర:** కారిడార్.

తేది: 02.11.2023 (జె. శ్రీలత)
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

హిందుస్తాన్ ఫ్లూరోకార్బన్స్ లిమిటెడ్
HINDUSTAN FLUOROCARBONS LIMITED
(CIN NO.L25206TG1983PLC004037)
Registered Office: 303, Babukhan Estate, Basheerbagh, Hyderabad-500 001.
Website: www.hfl.co.in
Email: cs@hoclindia.com & hflshareholders@gmail.com

**30 సెప్టెంబర్, 2023 నాటి ముగింపు అర్ధ